

# EL ESTUDIO DE AREAS MARGINALES EN VENEZUELA \*

*Pedro Sosa Franco, Director de Planeamiento Urbano*

*Beatríz Ornés de Albornoz, Jefe de División de Investigaciones Básicas*

Las áreas marginales en Venezuela han venido a constituirse en uno de los graves problemas sociales más preocupantes, por las implicaciones que el mismo conlleva, por tanto, el interés del Gobierno Nacional en tratar de solucionar los problemas, ha dado como resultado la promulgación del Decreto Presidencial No. 332, el cual ha originado una serie de planteamientos teóricos y metodológicos a nivel de los organismos planificadores del Estado para plantear soluciones en una acción coordinada, de los distintos organismos públicos involucrados. Los aspectos aquí expuestos están bajo la responsabilidad del Ministerio de Obras Públicas, como organismo integrante del equipo institucional que acomete la ejecución del Decreto mencionado.

Los estudios geoambientales están orientados a determinar la ubicación geográfica y las características de la litología y la geología estructural de cada barrio, con informes sobre los drenajes naturales o urbanos, la erosión local, el relieve y otros datos que permiten dar una orientación geo-técnica acerca de la estabilidad e inestabilidad del terreno en el cual están ubicadas las áreas marginales; en las áreas inestables son recomendables, la reubicación en caso de no existir posibilidades de ningún tratamiento especial del área; en estas áreas es necesario hacer las encuestas socio-económicas que nos permitan conocer este tipo de características en la población marginal y proceder a tomar las acciones que corresponden, en caso de estabilidad del área se procede a delimitar la Unidad, de Ordenamiento y construir los Módulos de servicios para satisfacer las necesidades que han sido detectadas en cada caso.

El fenómeno de la urbanización, ha traído consigno uno de los principales problemas de la época actual, las áreas marginales; entendiéndose por esto aquellos asentamientos humanos no regulados, ubicados en pendientes de cerros, lechos de ríos, o bien en terrenos planos, con un ambiente deteriorado, careciendo de los servicios básicos, como agua, luz, cloacas, asistencia médica, vigilancia policial, escuelas y transporte, donde las viviendas son generalmente autoconstruidas,

\*This Note was edited by the LARR staff from materials sent by Arq. Urb. Pedro Sosa Franco. The research investigations described, with the active collaboration of Soc. Beatríz Ornés de Albornoz and a large team of associates, are conducted under the aegis of the Ministerio de Obras Públicas. Its Director General de Desarrollo Urbanístico is Arq. Ernesto Fuenmayor Nava.

tipo ranchos, con un grupo familiar numeroso y de bajos ingresos, no integrados a la trama urbana.

Sin embargo todos estos aspectos varían de área en área, lo que nos ha permitido conformar una tipología de las Areas Marginales teniendo la base empírica de las investigaciones efectuadas:

a. Inestables: Condición Geográfica deteriorada, viviendas en malas condiciones, carencia de servicios básicos, situación socio-económica baja, reciente formación.

b. Inestables a medias: Condición Geográfica buena, viviendas en malas condiciones, algunos servicios básicos, situación socioeconómica baja, reciente formación.

c. Inestables con precaución: Condición Geográfica mala, viviendas en regular y buen estado, condición socio-económica regular, posee servicios.

d. Estables a medias: Condición Geográfica buena, viviendas en regular estado sin todos los servicios básicos, condición socioeconómica regular.

e. Estables: Condición Geográfica buena, viviendas en regular estado con servicios, condición socioeconómica regular.

Hasta el presente [agosto 1975] hemos estudiado 31 ciudades sobre las áreas marginales. Actualmente estamos preparando un audiovisual sobre el mismo tema. Se puede pedir los materiales e informaciones del:

Arq. Urb. Pedro Sosa Franco, Director  
 Dirección de Planeamiento Urbano  
 Ministerio de Obras Públicas  
 Torre Sur Piso 13  
 Centro Simón Bolívar  
 Caracas, Venezuela

#### BIBLIOGRAFÍA ILUSTRATIVA DE ESTUDIOS MARGINALES

ORNÉS DE ALBORNOZ, BEATRÍZ; VELAZCO DE LEMOINE, NELLY; RODRÍGUEZ, GLADYS. *La mujer en los areas marginales*. Caracas: Primer Congreso Venezolano de Mujeres, 21 al 25 de mayo 1975. Pp. 21.

SOSA FRANCO, PEDRO; ORNÉS DE ALBORNOZ, BEATRÍZ; y colaboradores. *Estudio de las áreas marginales de la ciudad de San Juan de Los Morros*. Caracas: Ministerio de Obras Públicas, Dirección General de Desarrollo Urbanístico, Dirección de Planeamiento Urbano, División de Investigaciones Básicas. Mayo de 1975. Pp. 35, y mapas.

———. *Habitat: Las implicaciones del crecimiento urbano en Venezuela y el desarrollo de las áreas marginales (documento de trabajo)*. Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos, Vancouver, Canada. Caracas: Ministerio de Obras Públicas, Dirección General de Desarrollo Urbanístico, Dirección de Planeamiento Urbano, División de Investigaciones Básicas. 30 de junio a 4 de julio 1975. Pp. 10.

———. *Problemática de las áreas marginales en Venezuela: El caso de Caracas*. Caracas: Ministerio de Obras Públicas, Dirección General de Desarrollo Urbanístico, Dirección de Planeamiento Urbano, División de Investigaciones Básicas. 11 de julio de 1975. Pp. 8.